

Số: 258/TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 31/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 10/2021/QĐ-PT ngày 06/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 71/2022/QĐST-DS ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2021, số 703/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0227/22.12/NSTHA/GLI/EXIMA ngày 12/12/2022 Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA;

Căn cứ Thông báo số 228/TB-CCTHA ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

II. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.250m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 30, được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CD 838058 ngày 16/8/2016 mang tên mang tên ông Nguyễn Thanh Hải, bà Lương Thị Thúy Hằng, địa chỉ thửa đất: Thôn Plei Thơ Ga B, xã Chư Don, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (Ngày 04/07/2019 được chỉnh lý trang 4 cho ông Nguyễn Văn Kính) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (Chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá: : **509.821.769** đồng (Năm trăm lẻ chín triệu tám trăm hai mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng),

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian: 03 ngày làm việc (Từ ngày 01/2/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/02/2023) (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Mọi chi tiết liên hệ: Ông Hoàng Thoanh- Chấp hành viên- Số điện thoại 0356.216.566.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh